ACTA COMITÉ DE OBRA # 1

Fecha: noviembre 22 de noviembre 2025

Lugar: Oficinas Caffe Mocka

Hora de inicio: 7:30 a.m

Hora de finalización: 9:00 a.m

El presente Comité de Obra se lleva a cabo con el propósito de realizar un seguimiento detallado y sistemático a las actividades constructivas ejecutadas durante la semana del17 al 22 noviembre 2025, garantizando el control, verificación y cumplimiento de lo programado. Asimismo, este espacio tiene como finalidad identificar de manera oportuna los inconvenientes presentados, evaluar sus causas y establecer acciones inmediatas para su prevención, corrección y mitigación, asegurando así la continuidad, calidad y seguridad en el desarrollo del proyecto.

Asistentes:

- DIEGO HERRAN – INGENIERO RESIDENTE
- MAURICIO PERALTA –INGENIERO RESIDENTE DE LA INTERVENTORÍA
- CRISTIAN VERA – ARQUITECTO APOYO RESIDENTE
- JONATHAN FIGUEROA–APOYO SISO

Orden del día:

1. Saludo por parte dl residente de obra, inicio del comité
2. Repaso de compromisos, se realizó cronograma de actividades y se envió a la USI
   Se realizo curva de avance real vs lo proyectado en ejecución evidenciando lo presupuestal
   Corregir el plan de compras de la semana #3
   Se realizo planes de contingencia para el atraso de la actividad de pañete de pastales
   Se realizó comunicado a la usi para que desocuparan las habitationes
3. Exposición de residentes de obra sobre avance de proyecto.

4. Exposición de Profesionales de la seguridad y salud en el trabajo sobre sus obligaciones en obra.

Desarrollo

1. Repaso de compromisos
2. Exposición de los SISO, socialización de las actividades de la semana y socialización del plan social, compromiso ajustar las fechas y socializar con la comunidad.
3. Exposición de la ingeniera y el arquitecto de la obra, compromiso enviar planos de modificaciones a la USI, El enchape de pared va a ser con tratamiento de pintura, el enchape va a ser perimetral y replantear
4. Para la próxima semana hacer corte en la USI sobre cubiertas, acero y preliminares
5. Urg para el día de hoy hacer la solicitud de prorroga por motivo de condiciones naturales y modificaciones de

Compromiso	**A cargo de**	**Fecha del compromiso**
Socializar el plan social con la comunidad de juntas y villa restrepo	JONATHAN FIGUEROA siso	26 noviembre
hacer corte en la USI sobre cubiertas, acero y preliminares	CRISTIAN VERA	28 noviembre
Verificar las afiliaciones a seguridad social	JONATHAN FIGUEROA siso	24 noviembre
compromiso enviar planos de modificaciones a la USI, El enchape de pared	CRISTIAN VERA	26 noviembre
Enviar correo a la usi solicitando prorroga por motivo de condiciones naturales climáticas	Valentina Arana Apoyo	inmediato

de forma ejecutiva. Observación general: Hacer presentación de diapositivas estructurada

Cierre

Siendo las 9:00 a.m., se dio por terminada la reunión, firmando los asistentes en señal de conformidad.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
DIEGO HERRAN	INGENIERO RESIDENTE	
MAURICIO PERALTA	INTERVENTOR DE OBRA	
CRISTIAN VERA	APOYO RESIDENTE	
JONATHAN FIGUEROA	SISO	